



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,

тел.: (4242) 670-550, факс: (4242) 727-021

е-mail: mizo@admsakhalin.ru, сайт: <http://mizo.admsakhalin.ru>

ОКПО: 00074694, ОГРН: 1026500520364, ИНН: 6500000761, КПП: 650101001

09.06.2020 № Исх-3.04-1697/20

На № 8-130/1105 от 05.06.2020

На № 2020/исх./0/0412 от 04.06.2020

Председателю комитета по экономиче-
скому развитию Сахалинской област-
ной Думы

Ю.Ф. Выголову

Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д. Высокинской

E-mail: info@kades.ru

О направлении информации по запросу
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Уважаемый Юрий Федорович!

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 13.07.2007 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области сообщает следующее.

Проект Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Феде-
ральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные зако-
нодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастро-

Исх-3.04-1943/20(п)(7.0)

вого учета и государственной регистрации прав» (далее – Законопроект) разработан в целях системного изменения регулирования в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Законопроектом предусмотрено дополнение Закона № 218-ФЗ статьей 3.1 (п. 15 ч. 2), в соответствии с которой Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав (далее – Учреждение), помимо основных функций (прием заявлений, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и т.д.), осуществляет полномочия по определению координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установлению описания местоположения границ земельных участков и определению площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок в порядке, установленном статьей 61 Закона № 218-ФЗ.

Таким образом, согласно Законопроекту, полномочия Учреждения в части подготовки межевых планов дополнены только одним видом работ – исправление реестровой ошибки.

На сегодняшний день разрешение вопроса исправления реестровой ошибки возможно исключительно в судебном порядке, зачастую ввиду отсутствия документов, подтверждающих наличие такой ошибки.

Считаем, что передаваемые Учреждению полномочия сократят сроки и упростят процедуры постановки на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости.

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43C3E6B540363380E9117FB9A7655301
Владелец **Налбатова Светлана Ивановна**
Действителен с 08.08.2019 по 08.08.2020

С.И. Налбатова